


初步设计审查专家意见表

项目名称	瑞丽国际文体中心项目初步设计	时间	2021.3.29
工作单位	佳宏时建筑设计院专业 建筑	签名	孙永强
<p>1. 总图：地面停车场设一个出入口不满足规范，另大巴车停放位受地下车库出入口冲突可能停不进去，应调整。室外运动场未设卫生间、更衣室是否方便使用。</p> <p>2. 综合体育馆内卫生间位数量较多，请复核需求量。</p>			
专家意见：通过 <input type="checkbox"/> 原则性通过 <input checked="" type="checkbox"/> 修改 <input type="checkbox"/> 复审 <input type="checkbox"/>			

初步设计专家评审意见表（结构专业）

项目名称	瑞丽国际文体中心建设项目
专 家 意 见	<p>1、场地高差 3.8 米，如何处理？</p> <p>2、表 4.1：地下停车库活荷载取 4.0kN/m^2 有误，应为 5.0kN/m^2。</p> <p>3、单体与平台之间连接处的处理措施。</p> <p>4、补充平台与室外楼梯连接大样。</p> <p>5、单跨框架结构部分设计应加强。</p> <p>6、补充温度应力的分析及处理措施。</p> <p>7、基础图中请注明桩身穿过液化土层的构造措施。</p> <p>8、应考虑游泳池注水和放水时对周边桩的影响。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  2021年3月29日 </div> <div style="margin-top: 20px;"> 原则性通过。 </div>

专家签名：

日期：

评审专家意见表

项目名称	瑞丽国际文体中心建设项目设计 初步设计		
姓名	工作单位	专业	职称
姜绍德	德宏州建筑设计院有限责任公司	电气	工程师
专家个人评审意见： <input type="checkbox"/> 修改通过 <input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过			
<p>评审意见和建议：</p> <p>一、文本部分</p> <p>1、设计依据中《民用建筑电气设计规范》名称有误，应为《民用建筑电气设计标准》。</p> <p>2、项目概况，根据编制深度规定，应补充各栋建筑高度、结构类型。</p> <p>3、根据编制深度规定，应补充发电机容量计算。</p> <p>4、消防设计专篇中，应明确该项目所设计消防的消防设施及其位置，火灾时仍需要正要常工作的场所除设置备用照明外，应同时设置疏散照明。</p> <p>二、图纸部分</p> <p>1、1#变电所布置图中，应明确变压器代号及容量。</p> <p>2、1#柴油发电机房布置图中，柴油机长4米，应复核，(复核建筑专业所提供的空间)</p> <p>3、变电所设置在地下一层时，应采取抬高地面和防止雨水、消防水等积水的措施。</p> <p>4、人防地下室 10KV 高压线在室内采用桥架敷设方式，建议复核；并应补充变电所编号、柴油发电机编号。</p> <p>5、根据编制深度规定，游泳馆应绘制主要干线所在楼层的干线路由平面图。</p> <p>6、应绘制人防地下室一氧化碳浓度监测装置系统图。</p> <p>7、电气总平面图中，3、4号变电所位置标注有误，且应补充开闭所位置。</p> <p>8. 补充完善弱电文本中各智能系统图。</p>			

姜绍德 2020.3.29

评审专家审查意见表

项目名称	瑞丽国际文体中心建设项目		
姓名	工作单位	专业	职称
刘雷	德宏州建筑设计院有限责任公司	暖通	高级工程师
专家个人评审意见： <input type="checkbox"/>通过 <input checked="" type="checkbox"/>修改通过 <input type="checkbox"/>不通过			
<p>审查意见和建议：</p> <p>1. 文字部分</p> <p>(1) “每个防烟分区系统排烟量取 30000~40500m³/h”，建议按本工程实际净高明确排烟风机的排烟量取值。</p> <p>(2) “除走道、室内空间净高不大于 3m 的区域，其排烟口可设置在其净空高度 1/2 以上”，表述有误，删掉“除”字。</p> <p>2. 图纸部分</p> <p>(1) GB51251 第 4.6.3 条第 2 款，复核一层展厅净高及其所需有效排烟面积值。（综合用房）</p> <p>(2) GB51251 第 4.6.2 条、第 4.6.9 条，复核一层防烟分区 5~7、二层防烟分区 4、三层防烟分区 5 及四层防烟分区 5 的最小清晰高度、储烟仓厚度（是否设有吊顶，吊顶形式，设备安装空间）。（综合用房）</p> <p>(3) GB51251 第 4.6.2 条，采用自然排烟方式，储烟仓的厚度不应小于空间净高的 20%，复核三层防烟分区 4、四层防烟分区 4 的储烟仓厚度取值。（综合用房）</p> <p>(4) GB50016 第 8.5.4 条，复核北区服务、员工签到，南区急诊室房间内排烟设施的设置。（体育场）</p> <p>(5) GB51251 第 4.6.3 条，复核健身房自然排烟口有效排烟面积（综合体育馆）。</p>			

注意事项：1. 参加项目评审专家从专家库中随机抽取，动态管理；2. 请专家认真执行国家项目评审的有关政策、技术规范、独立、公正、客观、科学的履行职责，不受任何单位或个人的干预；3. 请专家遵守职业道德，廉洁履职，不私自接触项目业主和利害关系人，不私下透露项目审查论证有关情况；4. 专家对所提出的评审论证意见和建议署名负责。

瑞丽国际文体中心建设项目设计-初步设计文本

初步设计评审专家意见-给排水专业

姓名	工作单位	职务	职称	联系电话
姜树平	云南城邑建筑设计公司	给排水	工程师	15208899111

一、文本部分

- 1、应补充各单体建筑详细的工程概况（建筑面积、层高、体积、火灾危险分类、建筑类别等建筑参数）作为消防设施设置依据；**补充工程设计范围及内容。**
- 2、复核工程所在地市政供水、市政中水水压及水量，是否能满足工程直供的设计要求；复核污水排水量，生活给水量与污排水量不一致；
- 3、应计算出建筑红线内雨水量来确定排水管管径；
- 4、文本中应有给排水专业抗震设计内容。

二、图纸部分

- 1、给排水图基本满足初步设计编制深度要求。

三、经现场和瑞丽市相关部门核实，项目所在地市政供水水压为0.15mpa，故给排水供水方案应作相应的调整。

姜树平

2021.3.29.

评审专家意见表

项目名称	瑞丽国际文体中心建设项目 初步设计		
姓名	工作单位	专业	职称
徐振	云南鸿图工程咨询有限公司	工程造价咨询	高工
<p>项目瑞丽国际文体中心建设项目，总建筑面积为 109462.14 平方米，其中：地下室建筑面积 34805.25 平方米；概算总投资 109769.83 万元，项目基本符合《建设项目设计概算编审规程》CECA2/GC 2-2015 要求，建议再做以下修改：</p> <p>一、编制说明部分</p> <p style="margin-left: 40px;">1、附已批复的可行性研究报告。</p> <p style="margin-left: 40px;">2、材料价格应参照当地近期材料价格信息。</p> <p style="margin-left: 40px;">3、补充主要材料指标。</p> <p>二、概算汇总表部分</p> <p style="margin-left: 40px;">1、设备工程应注明规格型号参数；</p> <p style="margin-left: 40px;">2、该项目环境影响较小，属于环境影响登记表目录项目，“环境影响咨询”不应计取；</p> <p style="margin-left: 40px;">3、补充三馆办公家具明细；</p> <p style="margin-left: 40px;">4、建设期利息应按资金使用计划及借款比例计算。</p> <p>三、概算书部分</p> <p style="margin-left: 40px;">1、地下室：</p> <p style="margin-left: 80px;">1.1 土方工程应按独立土石方计算；</p> <p style="margin-left: 80px;">1.2 长螺旋钻孔压灌桩设计图中有效桩长 15¹⁵ 米，概算书工程量按 20 米计算，建议按 设计图^{设计图纸} 桩长计算，且桩数量与图纸不符，请复核；</p>			

2、体育馆、综合体育馆、游泳馆钢结构部分中的抛丸除锈、钢结构防腐蚀防火处理综合较高，建议参照市场询价进行组价。

3、室外附属土方工程量计算依据不足，绿化、室外广场、室外体育场地工程量与初步设计方案不一致。

4、本项目应考虑中水处理工程。

5、每个单项工程均计算了桩机进退场费，
建议综合参考高。

日期：2021.3

瑞丽国际文体中心建设项目

初步设计评审专家意见

姓名	工作单位	职务或职称	联系电话
申浩	德宏州如是建筑设计公司	高级工程师	13987021068

一、文本部分：

1、采用的部份设计规范已废止，如：第7页、第12页《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)；第8页、第10页、第12页《民用建筑设计通则》(GB50352-2005)，请复核修改。

~~2、应提交编制的法定代表人、技术总负责人、项目总负责人和各专业负责人的签名或授权盖章。~~

2、第5页的“技术经济指标”的“机动车和非机动车”指标与总图及地下室图不一致，请复核修改。

二、图纸部分

总图：

1、总平面图中：①基地与外部道路连结的车行出入口处应考虑设置限速设施。
②在西北侧的停车场应考虑无障碍停车位和按比例设置充电设施。③比赛用建筑和设施应保证观众的安全和有序入场及疏散，应避免观众和其他人流（如运动员、贵宾等）的交叉，请复核。④“室外足球场”、“室外篮球场”、“室外藤球场”等室外练习场地外围及场地之间，应设置围网，以方便使用和管理。⑤应补充基地的照明设施和各类运动场地的灯光设施。

体育场：

1、出图深度不够，应有初步设计说明。

2、平面图中：①运动场地界线外围必须按照规则满足缓冲距离、通行宽度及安全防护等要求。②足球场等场地应有养护草坪和跑道的喷洒装置。③室外运动场地宜高出周边地面。设有围挡的场地，宜高出周围地面 100mm~200mm，入口宜设置坡道。

综合体育馆：

1、出图深度不够，应有初步设计说明。

2、平面图中：①应注明指北针，以确定方位。②场地四周墙体及门、窗玻璃、散热片、灯具等应有一定的防护措施，墙体应平整、结实，2m 以下应能承受身体的碰撞，并无任何突出的障碍物，墙体转角处应无棱角或呈弧形。③应考虑完善遮光和防止炫光的措施。④室内照明灯具应有可靠的固定安全措施。⑤外窗应设置消防救援窗。

游泳馆：

1、出图深度不够，应有初步设计说明。

2、平面图中：①一层出入口处应设置室内外高差。②各类“设备用房”、“变电所”出入口应设置防水淹措施。③游泳池的设计应安全、可靠，不得产生下沉、漏水、开裂等现象。④“泳池”的主体结构应有好的防腐蚀性能，围护结构及外墙门窗等必须从节能的要求出发，解决好隔汽、防潮、保温、隔热等要求，防止产生结露现象。⑤外窗应设置消防救援窗。

商业平台：

1、出图深度不够，应有初步设计说明。

地下室：

1、出图深度不够，应有初步设计说明。

2、平面图中：①地下层应设置并加强地面、墙面、顶棚的防潮、防渗的处理措施。②室内的布置、电缆沟的设置应与相关专业协调配合设置，并应设置防止雨、雪和蛇、鼠类小动物从采光窗、通风口、门、电缆沟等进入室内的设施。③各类“机房”应考虑设置隔声减振的措施。④应明确“机械停车位”，并完善配套设施。⑤应有地下室顶板图。

专家意见：原则性通过。

评审人员：甲北

2021-3-28

中国（云南）自由贸易试验区德宏片区 瑞丽国际文体中心建设项目初步设计

专家评审意见

2021年3月29日下午，在瑞丽市政府5楼1号会议室，由自贸区德宏片区管理委员会组织召开《瑞丽国际文体中心建设项目初步设计》专家评审会，邀请州内7名相关专业的专家组成评审小组，瑞丽市体育教育局、瑞丽市住房和城乡建设局相关领导及工作人员参加会议，对《瑞丽国际文体中心建设项目初步设计》文本（以下简称“初步设计”）进行评审。与会专家及相关单位参会人员听取了设计单位对该项目《初步设计》方案的汇报，审阅《初步设计》文本。

经过专家组认真审查评议，结合设计单位对专家提出的相关意见进行修改及回复情况。形成以下评审意见：

一、2021年4月27日，专家组对设计单位修改后的《初步设计》文本进行认真审阅核对后认为，设计单位已针对专家提出评审意见进行了修改及回复。

三、经专家组讨论研究认为，本项目提交的初步设计方案已达到国家相关技术标准及深度要求，同意通过《瑞丽国际文体中心建设项目初步设计》的设计文本。

专家组组长签字：张永胜

专家组成员签字：申强 吴玲 徐娟 姜绍德 姜树平 刘军

2021年5月8日